

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Лужанин Владимир Геннадьевич
Должность: исполняющий обязанности ректора
Дата подписания: 17.12.2021 16:30:02
Уникальный программный ключ:
4f6042f92f26818253a667205646475b93807ac6

ГБОУ ВПО ПГФА
Минздрава России

Стандарт организации

**Положение
о студенческом
общезитии**

Стр. 1 из 48
Шифр СТО II.03.14
Выпуск № 1
Изменение № ____

Система менеджмента качества

ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

Экземпляр № ____

государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Пермская государственная фармацевтическая академия»
Министерства здравоохранения Российской Федерации

 ГБОУ ВПО ПГФА Минздрава России	Стандарт организации	Стр. 2 из 48
	Положение о студенческом общезитии	Шифр СТО II.03.14 Выпуск № 1 Изменение № ____

ПРЕДИСЛОВИЕ

1. РАЗРАБОТАН И ВНЕСЕН: Отделом менеджмента качества
2. УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ Распоряжением ректора ГБОУ ВПО ПГФА Минздрава России от «09» июня 2014 г № 29/1.
3. СТО соответствует требованиям ГОСТ ISO 9001-2011.
4. ВВЕДЕН взамен утратившего действие СТО.II.03.13 «Положение о студенческом общезитии».

Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен без разрешения ректора академии.

 ГБОУ ВПО ПГФА Минздрава России	Стандарт организации	Стр. 3 из 48
	Положение о студенческом общежитии	Шифр СТО II.03.14 Выпуск № 1 Изменение № ____

СОДЕРЖАНИЕ

1.	НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ	4
2.	НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ	4
3.	ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ТЕРМИНЫ И СОКРАЩЕНИЯ.....	4
4.	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
5.	ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ.....	7
6.	ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ АКАДЕМИИ.....	9
7.	ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ.....	10
8.	ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ	12
9.	ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕСТ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ ИНОГОРОДНИМ СЕМЕЙНЫМ СТУДЕНТАМ	14
10.	ОПЛАТА ПРОЖИВАНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ...	14
11.	ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАЗМЕР ОПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ С УЛУЧШЕННЫМИ УСЛОВИЯМИ ПРОЖИВАНИЯ, С ПОВЫШЕННЫМИ КОМФОРТНЫМИ УСЛОВИЯМИ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ И БЫТОВЫЕ УСЛУГИ.....	15
12.	ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ.....	17
13.	ПРИЛОЖЕНИЯ.....	20
14.	ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ	48

 ГБОУ ВПО ПГФА Минздрава России	Стандарт организации	Стр. 4 из 48
	Положение о студенческом общежитии	Шифр СТО II.03.14 Выпуск № 1 Изменение № ____

1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Настоящий стандарт устанавливает единые правила внутреннего распорядка студенческого общежития государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Пермская государственная фармацевтическая академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее – Академия), регламентирует права и обязанности проживающих и администрации Академии, взаимоотношения сторон.

Настоящий стандарт обязателен для всех проживающих в студенческом общежитии и работников Академии, исполняющих соответствующие должностные обязанности.

2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

- Положения настоящего стандарта разработаны в соответствии с:
- 2.1. Федеральным законом № 273-ФЗ от 29.12. 2012 г. «Об образовании в Российской Федерации».
 - 2.2. Постановлением Правительства РФ от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».
 - 2.3. Жилищный кодекс Российской Федерации.
 - 2.4. Письмом Федерального агентства по образованию от 27 июля 2007 года № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе примерного положения о студенческом общежитии Федерального государственного образовательного учреждения».
 - 2.5. ГОСТ ISO 9001-2011 «Системы менеджмента качества. Требования».
 - 2.6. ГОСТ Р ИСО 9001-2008 «Системы менеджмента качества. Основные положения и словарь».
 - 2.7. Уставом Академии.
 - 2.8. РК.0.00.13 «Руководство по качеству» (РК).
 - 2.9. СТО 0.01.13 «Управление документацией и записями систем менеджмента качества».

3. ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ТЕРМИНЫ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем стандарте применяются следующие термины и определения:

 ГБОУ ВПО ПГФА Минздрава России	Стандарт организации	Стр. 5 из 48
	Положение о студенческом общежитии	Шифр СТО II.03.14 Выпуск № 1 Изменение № ____

– **вступительные испытания** – экзамены, результаты которых учитываются при поступлении в высшее учебное заведение, а также интернатуру, аспирантуру, докторантуру.

– **договор найма жилого помещения в студенческом общежитии** – документ, фиксирующий порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

– **жилищное законодательство Российской Федерации** – совокупность (система) законов, иных нормативных правовых актов, посредством которых государством устанавливаются, изменяются или отменяются соответствующие жилищно-правовые нормы.

– **законодательство в области образования** – система действующих в государстве норм права современному состоянию образовательных отношений.

– **материальный ущерб** – ущерб, нанесенный имущественному положению физического или юридического лица.

– **полномочия** – особый вид прав, связанный с распорядительными функциями и принятием решений.

– **профсоюзная организация студентов (профсоюзная студенческая организация)** – общественная независимая организация, которая представляет права и интересы студентов в ВУЗе. Профсоюзная организация является одним из органов студенческого самоуправления.

– **студенческое самоуправление** – форма инициативной, самостоятельной, общественной деятельности студентов, направленной на решение важных вопросов жизнедеятельности студенческой молодежи: обучения, досуга, быта.

В стандарте используются следующие сокращения:

- **СМК** – система менеджмента качества.
- **СТО** – стандарт организации;
- **Студсовет** – студенческий совет общежития.

4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Студенческое общежитие Академии предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних и иностранных студентов, интернов, аспирантов, докторантов, обучающихся по очной форме обучения;
- слушателей подготовительного отделения;

 ГБОУ ВПО ПГФА Минздрава России	Стандарт организации	Стр. 6 из 48
	Положение о студенческом общежитии	Шифр СТО II.03.14 Выпуск № 1 Изменение № ____

- на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации аспирантов, докторантов, студентов, обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

4.1.1. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся Академия по согласованию с профсоюзной студенческой организацией (кроме иностранных студентов, не входящих в профсоюзную организацию студентов) вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- слушателей факультета довузовской подготовки молодежи, факультета дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- на период обучения иногородних студентов, обучающиеся по заочной и очно-заочной формам обучения по согласованию с деканатами очной и заочной форм обучения и заключению договора о дополнительных услугах.

4.1.2. Иностранные граждане, обучающиеся в Академии, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

4.2. Студенческое общежитие как структурное подразделение Академии в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, настоящим положением, Уставом и иными локальными актами Академии.

4.3. Студенческое общежитие финансируется частично за счет средств федерального бюджета, платы за пользование студенческим общежитием, а также внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

4.4. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений Академии, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в пункте 4.6. настоящего Положения, не допускается.

4.5. В каждом студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами при наличии свободных нежилых помещений могут быть организованы:

 ГБОУ ВПО ПГФА Минздрава России	Стандарт организации	Стр. 7 из 48
	Положение о студенческом общежитии	Шифр СТО II.03.14 Выпуск № 1 Изменение № ____

4.5.1. комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, интернет-комнаты, спортивные залы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, гладильные комнаты и т.д.);

4.5.2. помещения санитарно-бытового назначения, которые выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

4.6. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты), размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе (если они не являются структурными подразделениями Академии).

4.6.1. Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией Академии по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

4.7. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Академии.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

5.1. *Проживающие в студенческом общежитии имеют право:*

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Академии при условии соблюдения правил внутреннего распорядка в общежитии (**приложение А**);
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития (**приложение Б**);
- вносить администрации Академии предложения о внесении изменений в Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (**приложение В, Г**) и в Договор на оказание дополнительных услуг (**приложение Д**);
- переселяться с согласия деканата, администрации общежития и студенческого совета общежития в другое жилое помещение студенческого общежития;

 ГБОУ ВПО ПГФА Минздрава России	Стандарт организации	Стр. 8 из 48
	Положение о студенческом общежитии	Шифр СТО II.03.14 Выпуск № 1 Изменение № ____

- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

5.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- соблюдать Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (приложение А), требования Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах Академии, охраны труда, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- своевременно, в установленном Академией порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги, предоставляемые по договору найма жилого помещения, и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих в студенческом общежитии;
- выполнять положения заключенного с администрацией Академии договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

5.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

5.4. За нарушение Правил внутреннего распорядка студенческого общежития (**приложение А**) к проживающим по представлению администрации студенческого общежития, решению студенческого совета общежития или деканата могут быть применены меры

 ГБОУ ВПО ПГФА Минздрава России	Стандарт организации	Стр. 9 из 48
	Положение о студенческом общежитии	Шифр СТО II.03.14 Выпуск № 1 Изменение № ____

общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий.

5.5. Категорически запрещается появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

6. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ АКАДЕМИИ

6.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется проректором по административно-хозяйственной работе.

6.1.1. Общее руководство внеучебной работой, проведением культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы осуществляется проректором по учебно-воспитательной работе.

6.1.2. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

6.2. *Администрация Академии обязана:*

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании информировать обучающихся о принятых локальных нормативных актах Академии, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем (**приложение Б**) и имеющихся возможностей Академии;

 ГБОУ ВПО ПГФА Минздрава России	Стандарт организации	Стр. 10 из 48
	Положение о студенческом общежитии	Шифр СТО II.03.14 Выпуск № 1 Изменение № ____

- укомплектовывать штат студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечивать предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

7. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

7.1. Заведующий общежитием назначается на должность и освобождается от нее приказом ректора Академии.

7.2. *Заведующий общежитием обязан обеспечить:*

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;
- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

 ГБОУ ВПО ПГФА Минздрава России	Стандарт организации	Стр. 11 из 48
	Положение о студенческом общежитии	Шифр СТО II.03.14 Выпуск № 1 Изменение № ____

- учет и доведение до администрации Академии замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации Академии о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития в соответствии с нормами СанПиН;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории.

7.3. Заведующий общежитием:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития, находящихся в его подчинении;
- вносит предложения администрации Академии по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- совместно с профсоюзной организацией студентов, деканатами и студенческим советом общежития вносит на рассмотрение администрации Академии предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую по согласованию с деканатом и студенческим советом общежития;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития;
- контролирует исполнение проживающими договоров найма жилого помещения;
- совместно с профсоюзной организацией студентов, деканатом и студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

7.4. Заместитель декана по работе в студенческих общежитиях назначается на должность и освобождается от должности приказом ректора Академии.

7.4.1. В соответствии с должностными обязанностями **заместитель декана по работе в студенческих общежитиях:**

 ГБОУ ВПО ПГФА Минздрава России	Стандарт организации	Стр. 12 из 48
	Положение о студенческом общежитии	Шифр СТО II.03.14 Выпуск № 1 Изменение № ____

- осуществляет оперативное руководство всей деятельностью студенческих общежитий;
- координирует работу студенческих советов общежитий;
- содействует развитию студенческого самоуправления;
- контролирует организацию и проведение культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, общественно-полезных работ, проводимых в общежитиях;
- проводит воспитательную работу с проживающими в общежитиях студентами;
- контролирует порядок заселения и выселения из студенческих общежитий;
- принимает решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую, из одного студенческого общежития Академии в другое по согласованию с заведующим общежитием и студенческим советом;
- оформляет договоры найма жилого помещения с проживающими в студенческих общежитиях.

8. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

8.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

8.1.1. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 кв.м. жилой площади на одного проживающего.

8.1.2. Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются администрацией Академии по согласованию с профсоюзной организацией студентов в соответствии с Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» и объявляются приказом ректора.

8.1.3. Проживающие в студенческом общежитии и Академия заключают договоры найма жилого помещения (приложения В, Г).

8.1.4. Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения и ордера, в которых указываются номер студенческого общежития и комнаты.

8.1.5. Вселение студентов из числа обучающихся в студенческое общежитие производится с учетом их материального положения.

 ГБОУ ВПО ПГФА Минздрава России	Стандарт организации	Стр. 13 из 48
	Положение о студенческом общежитии	Шифр СТО II.03.14 Выпуск № 1 Изменение № ____

8.1.6. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на учебный год и (или) весь период обучения в Академии.

8.1.7. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии, переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое производится по совместному решению администрации Академии и профсоюзной организации студентов, а из одной комнаты в другую – по решению деканата, администрации общежития и студенческого совета общежития.

8.1.8. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется Академией по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

8.2. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией Академии.

8.3. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством РФ.

8.3.1. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию – в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу – в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

8.4. При отчислении из Академии (в том числе и по ее окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок с момента издания приказа об отчислении.

8.4.1. Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с Жилищным кодексом РФ, настоящим стандартом, правилами внутреннего распорядка студенческого общежития Академии, иными нормативно-правовыми и локальными актами Академии.

8.5. При выселении из студенческого общежития проживающий обязан в срок, установленный п. 8.4. настоящего Стандарта, сдать место (жилое помещение) в чистом виде, мебель, оборудование и инвентарь в исправном состоянии заведующему студенческим общежитием,

 ГБОУ ВПО ПГФА Минздрава России	Стандарт организации	Стр. 14 из 48
	Положение о студенческом общежитии	Шифр СТО II.03.14 Выпуск № 1 Изменение № ____

погасить задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.

8.5.1. Обучающийся обязан подписать у заведующего студенческим общежитием обходной лист, выданный деканатом.

9. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕСТ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ ИНОГОРОДНИМ СЕМЕЙНЫМ СТУДЕНТАМ

9.1. С целью создания условий компактного проживания семейных студентов места в студенческом общежитии, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью, определяются совместным решением администрации Академии, деканата и профсоюзной организации студентов исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются в изолированных секциях, этажах, блоках; части общежития, состоящего из отдельных блоков, квартир, с соблюдением санитарных норм и условий оплаты их проживания.

9.1.1. Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях.

9.2. При наличии возможности, места в студенческом общежитии предоставляются также студенческим семьям с детьми.

9.3. Учет семейных студентов, нуждающихся в студенческом общежитии, ведет деканат по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

9.4. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты обязаны соблюдать настоящее Положение, правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии Академии, иные локальные нормативные акты Академии, а также решения администрации Академии и студенческого общежития.

10. ОПЛАТА ПРОЖИВАНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

10.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. При выезде обучающихся в летний каникулярный период или период производственной практики плата за общежитие не взимается.

10.1.1. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в Академию с оплатой расходов на образование, вносят плату за пользование общежитиями, коммунальные услуги и иные услуги в соответствии с законодательством Российской Федерации,

 ГБОУ ВПО ПГФА Минздрава России	Стандарт организации	Стр. 15 из 48
	Положение о студенческом общежитии	Шифр СТО II.03.14 Выпуск № 1 Изменение № ____

межгосударственными договорами, договорами между Федеральным агентством по образованию и соответствующими органами управления образованием иностранных государств, а также по прямым договорам, заключенным Академией с иностранными юридическими и физическими лицами.

10.2. Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов), взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

10.3. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв. м. на одного проживающего, дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

10.4. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится в кассе Академии с выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

10.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии определяется в соответствии с п.3 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

10.6. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается в соответствии с законодательством с лиц, указанных в части 5 ст.36 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

10.7. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых Академией в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАЗМЕР ОПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ С УЛУЧШЕННЫМИ УСЛОВИЯМИ ПРОЖИВАНИЯ, С ПОВЫШЕННЫМИ КОМФОРТНЫМИ УСЛОВИЯМИ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ И БЫТОВЫЕ УСЛУГИ

11.1. Академия по согласованию с профсоюзной организацией студентов **исключительно по желанию обучающихся** вправе предоставлять жилые помещения с улучшенными условиями проживания, с повышенными комфортными условиями, и оказывать дополнительные коммунальные и бытовые услуги, перечень и объем

 ГБОУ ВПО ПГФА Минздрава России	Стандарт организации	Стр. 16 из 48
	Положение о студенческом общежитии	Шифр СТО II.03.14 Выпуск № 1 Изменение № ____

предоставления которых определяется приказом ректора на предоставляемые услуги.

11.2. Услуги по предоставлению жилых помещений с улучшенными условиями проживания, с повышенными комфортными условиями, дополнительные коммунальные, бытовые и другие услуги являются **платными**.

11.3. К жилым помещениям с **улучшенными условиями проживания** относятся комнаты, блоки, секции, помещения квартирного (гостиничного) типа. Жилые помещения **с повышенным комфортными условиям** включают наличие в комнатах напольного покрытия, мягкой мебели, люстр, дополнительных светильников, телевизора, холодильника, персонального компьютера с подключением к сети Интернет.

11.4. В плату за дополнительные услуги могут быть включены следующие коммунальные и бытовые услуги, не входящие в перечень обязательных услуг:

- пользование личными электробытовыми приборами и аппаратурой;
- установка и пользование телефоном в жилом помещении (в т.ч. междугородной и международной связью) по установленным в регионе тарифам;
- выборочный ремонт, евроремонт жилых комнат (по желанию проживающих) и приобретение дополнительной мебели;
- дополнительные меры по обеспечению безопасного проживания в общежитии (организация видеонаблюдения в коридорах на этажах; установка охранной сигнализации в жилых комнатах, частичная оплата за установленную наружную и внутреннюю охрану общежития, жилого помещения (комнаты, секции, блока, помещения квартирного типа и т.д.);
- подключение персонального компьютера к сети Интернет;
- пользование тренажерными залами, спортивными площадками;
- пользование прачечными, химчисткой, ателье по ремонту обуви, одежды, пунктами проката бытовой техники и другими услугами, не входящими в перечень обязательных услуг.

11.5. Размер оплаты за дополнительные коммунальные и бытовые услуги определяется **Договором на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии**, заключаемым ректором академии с проживающим (**приложение Д**).

11.6. Стоимость предоставляемых дополнительных услуг (см. пункт 11.4) рассчитывается администрацией академии с учетом фактических затрат на весь перечень дополнительных услуг,

 ГБОУ ВПО ПГФА Минздрава России	Стандарт организации	Стр. 17 из 48
	Положение о студенческом общежитии	Шифр СТО II.03.14 Выпуск № 1 Изменение № ____

согласовывается с соответствующими финансовыми, юридическими, экономическими и другими структурными подразделениями академии и утверждается ректором.

11.7. Плата за проживание в студенческих общежитиях, секциях, блоках улучшенного проживания, с повышенными комфортными условиями, дополнительные коммунальные и бытовые услуги взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

11.8. Взимаемая с обучающихся плата за проживание в студенческом общежитии с улучшенными условиями, с повышенными комфортными условиями, дополнительные коммунальные и бытовые услуги, направляется на частичное покрытие расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием общежитий.

11.9. Размер устанавливаемой платы за проживание с улучшенными условиями, с повышенными комфортными условиями, дополнительные коммунальные и бытовые услуги, должен быть согласован с профсоюзной организацией студентов, с ним необходимо ознакомить всех обучающихся, пользующихся этими услугами.

11.10. Прием платы за проживание в общежитии с улучшенными условиями проживания, с повышенными комфортными условиями, дополнительные коммунальные и бытовые услуги производится через кассу академии.

11.11. Внесение платы за проживание в жилых помещениях студенческого общежития с улучшенными условиями, с повышенными комфортными условиями, дополнительные коммунальные и бытовые услуги, должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

12. ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

12.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся – студенческий совет общежития (далее – студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим СТО.

12.1.1. Студсовет общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией Академии.

 ГБОУ ВПО ПГФА Минздрава России	Стандарт организации	Стр. 18 из 48
	Положение о студенческом общежитии	Шифр СТО II.03.14 Выпуск № 1 Изменение № ____

12.1.2. Студсовет общежития представляет интересы студентов, координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели и т.п.) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

12.1.3. Студсовет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по обеспечению сохранности жилых помещений, оборудования и мебели, и закреплению за проживающими жилых комнат на весь период обучения.

12.1.4. Студсовет общежития в своей работе руководствуется законодательством РФ, настоящими Положением, правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии Академии, решениями администрации Академии и студенческого общежития, решениями профсоюзной организации студентов.

12.2. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение по инициативе деканата и заведующего общежитием проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии, утверждаемый проректором по учебно-воспитательной работе Академии.

12.2.1. Студсовет общежития в обязательном порядке принимает участие в рассмотрении администрацией студенческого общежития, профсоюзной организации студентов и деканатом разногласий, возникающих между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

12.2.2. Администрация Академии принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную эффективную работу.

12.3. В студенческом общежитии на каждом этаже (блоке) проживающими избирается староста этажа (блока).

 ГБОУ ВПО ПГФА Минздрава России	Стандарт организации	Стр. 19 из 48
	Положение о студенческом общезитии	Шифр СТО II.03.14 Выпуск № 1 Изменение № ____

12.3.1. Староста этажа (блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнатах (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке. Выборы, в том числе досрочные, старост этажа организует и проводит студсовет общежития.

12.3.2. Староста этажа (блока) в своей работе руководствуется настоящим Положением, правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии Академии, а также решениями администрации Академии, заведующего общежитием и студсовета общежития.

12.4. Для координации работы во всех студенческих общежитиях Академии может быть организован объединенный совет студенческих общежитий, в состав которого входят председатели студсоветов общежитий, представители профсоюзной организации студентов, деканата и администрации Академии.

 ГБОУ ВПО ПГФА Минздрава России	Стандарт организации	Стр. 20 из 48 Шифр СТО II.03.14 Выпуск № 1 Изменение № ____
	Положение о студенческом общежитии	

ПРИЛОЖЕНИЕ А

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее – Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Правила являются локальным нормативным актом государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Пермская государственная фармацевтическая академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее – Академия), выполнение которых обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитиях Академии предназначены для временного проживания иногородних студентов, интернов, аспирантов, докторантов, обучающихся по очной форме обучения; аспирантов и докторантов, обучающихся по заочной форме обучения на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации; абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний, а также для временного проживания иногородних студентов, обучающиеся по заочной форме обучения; слушателей факультета довузовской подготовки молодежи; слушателей факультета дополнительного профессионального образования в период их очного обучения.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа ректора Академии (далее – приказ о заселении), согласованного с профсоюзной организацией студентов Академии личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

2.1.1. Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ ректора Академии на заселение студента, зачисленного на 1-й курс, формируется соответствующими деканатами на основании личного заявления студента.

2.1.2. Договоры найма жилого помещения заключаются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у заместителя декана по работе в студенческих общежитиях.

2.2. Вселение в общежитие производится заведующим общежитием на основании договора найма жилого помещения, паспорта, справки о состоянии здоровья вселяемого и ордера на вселение в общежитие.

2.3. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается в отдельном порядке.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии Академии, Положением о пропускном и внутриобъектовом режимах Академии, порядком

 ГБОУ ВПО ПГФА Минздрава России	Стандарт организации	Стр. 21 из 48
	Положение о студенческом общежитии	Шифр СТО II.03.14 Выпуск № 1 Изменение № ____

освобождения мест в общежитии и об ответственности за их нарушения и порчу имущества Академии и пройти вводные инструктажи по охране труда и пожарной безопасности. Инструктажи проводятся заведующим общежитием.

2.5. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. При выезде обучающихся в летний каникулярный период и в период производственной практики плата за общежитие не взимается.

2.6. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий **в течение трех дней** (или в соответствии с условиями договора на обучение для иностранных студентов) обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему общежитием жилое помещение в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3. Пропускной режим в студенческом общежитии

3.1. Пропускной режим в студенческих общежитиях осуществляется круглосуточно охранным предприятием (по договору) и дежурными по общежитию в соответствии с п. 3.4. настоящего Положения.

3.2. Требования администрации общежития и сотрудников охраны по поддержанию установленного порядка в студенческом общежитии обязательны для всех проживающих.

3.3. Для входа в студенческое общежитие проживающим выдается пропуск установленного образца. Пропуск является основным документом проживающих для входа в студенческое общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.4. Вход в студенческое общежитие для проживающих осуществляется по пропускам.

Вход гостей в общежитие осуществляется по предъявлению документа, удостоверяющего личность.

3.5. Лица, не проживающие в общежитии, допускаются в здание студенческого общежития с 16:00 до 21:00 часов только по приглашению проживающих в данном общежитии. Они могут находиться в общежитии до 22:00.

3.6. Близкие родственники (супруги, родители, родные братья и сестры) проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии с 07:00 до 22:00 часов.

3.6.1. Порядок допуска в студенческое общежитие лиц, не проживающих в общежитии, может быть изменен приказом ректора Академии.

3.7. Проживающие обязаны встретить посетителя на вахте, а по окончании визита обязаны проводить посетителя до вахты.

3.8. Нахождение в комнате лиц, постоянно в ней не проживающих, возможно только с согласия всех жильцов данной комнаты.

3.9. Ответственность за соблюдение посетителями настоящих Правил возлагается на приглашающего.

3.10. В случае нарушения проживающими в общежитии или их посетителями установленных правил посещения общежития заведующим общежитием у нарушителей берется объяснительная и передается вместе с соответствующей

 ГБОУ ВПО ПГФА Минздрава России	Стандарт организации	Стр. 22 из 48 Шифр СТО II.03.14 Выпуск № 1 Изменение № ____
	Положение о студенческом общежитии	

служебной запиской в администрацию Академии для принятия мер дисциплинарного воздействия.

3.11. Оперативный дежурный вправе ограничить доступ в здание общежития посторонних лиц в случае опасения, что нахождение их в здании общежития может способствовать нарушению порядка. Обжалование такого решения возможно через заведующего общежитием.

3.12. Любые грубые и нетактичные действия по отношению к оперативным дежурным, сотрудникам службы безопасности и охраны, отказ предъявить пропуск или документ, удостоверяющий личность, расценивается как грубое нарушение настоящих Правил.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии соблюдения настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться с заявлением к заведующему общежитием с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по вине проживающего;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития (далее – студсовет) и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с Академией договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в установленное п. 3.5 и п. 3.6 настоящих Правил время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, коммунальные услуги и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, требования Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах Академии, охраны труда, пожарной и общественной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

 ГБОУ ВПО ПГФА Минздрава России	Стандарт организации	Стр. 23 из 48
	Положение о студенческом общежитии	Шифр СТО II.03.14 Выпуск № 1 Изменение № ____

- рационально расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и договором найма жилого помещения;
- по требованию работников общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, а также пропуск в общежитие;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией Академии и (или) общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22:00 до 07:00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;
- курить в помещениях общежития, включать электронагревательные электроприборы, использовать электроплиты для обогрева;
- нарушая установленный порядок проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их ночевать в общежитии; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, потреблять, хранить наркотические средства или напитки, содержащие алкоголь;
- с 23:00 до 08:00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами, кроме случаев уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих

5.2.1. В общежитиях запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
- несанкционированная заведующим общежитием установка дополнительных замков на входную дверь помещения, переделка замков или их замена;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Права администрации студенческого общежития

 ГБОУ ВПО ПГФА Минздрава России	Стандарт организации	Стр. 24 из 48 Шифр СТО II.03.14 Выпуск № 1 Изменение № ____
	Положение о студенческом общежитии	

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студсоветом общежития вносить на рассмотрение ректора Академии предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям внутреннего порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации Академии

7.1. Администрация Академии обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормами проживания в общежитии, Положением о студенческом общежитии Академии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах Академии, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем (Приложение Б);
- укомплектовывать штат студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечивать предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- содействовать студсовету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

 ГБОУ ВПО ПГФА Минздрава России	Стандарт организации	Стр. 25 из 48
	Положение о студенческом общежитии	Шифр СТО II.03.14 Выпуск № 1 Изменение № ____

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

8. Обязанности администрации студенческого общежития

8.1. *Администрация студенческого общежития обязана:*

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- содействовать работе студсовета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

9. Органы самоуправления в студенческом общежитии

9.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития общежития, представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

9.1.1. Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами и Положением о студенческом общежитии.

 ГБОУ ВПО ПГФА Минздрава России	Стандарт организации	Стр. 26 из 48
	Положение о студенческом общежитии	Шифр СТО II.03.14 Выпуск № 1 Изменение № ____

9.2. На каждом этаже общежития избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнатах (блоках) имуществу, содержанию комнат (блоков) в чистоте и порядке.

9.2.1. Староста этажа в своей работе руководствуется решениями студсовета общежития и администрации общежития.

10. Ответственность проживающих в студенческом общежитии

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Академии и настоящими Правилами. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается администрацией Академии в установленном порядке.

10.2. За нарушение проживающими обязанностей, предусмотренных уставом Академии и настоящими Правилами, к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) отчисление из Академии с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии.

10.3. Проживающие могут быть подвергнуты дисциплинарным взысканиям вплоть до отчисления из Академии с выселением из студенческого общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) повреждения имущества Академии проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение более шести месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;
- з) хранения, распространения и употребления наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- л) нарушения договора найма жилого помещения в общежитии.

10.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора Академии.

11. Порядок выселения проживающих в студенческом общежитии

 ГБОУ ВПО ПГФА Минздрава России	Стандарт организации	Стр. 27 из 48
	Положение о студенческом общежитии	Шифр СТО II.03.14 Выпуск № 1 Изменение № ____

11.1. Выселение проживающих из студенческого общежития производится на основании приказа ректора Академии в следующих случаях:

- по личному заявлению проживающих;
- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из Академии по основаниям, предусмотренным Уставом Академии и настоящими Правилами на основании приказа ректора Академии.

11.2. При отчислении из Академии (в том числе и в связи с ее окончанием) проживающий обязан в **течении трех дней** с момента выхода приказа ректора Академии об отчислении освободить занимаемое место (жилое помещение) в студенческом общежитии.

11.3. При выселении из студенческого общежития проживающий в срок, установленный Договором найма жилого помещения в студенческом общежитии, обязан сдать место (жилое помещение) в чистом виде, мебель, оборудование и инвентарь в исправном состоянии заведующему общежитием, погасить задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, подписать у заведующего общежитием обходной лист.

 ГБОУ ВПО ПГФА Минздрава России	Стандарт организации	Стр. 28 из 48 Шифр СТО II.03.14 Выпуск № 1 Изменение № ____
	Положение о студенческом общежитии	

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

ПРИМЕРНЫЕ НОРМЫ ОБОРУДОВАНИЯ СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЙ МЕБЕЛЬЮ И ДРУГИМ ИНВЕНТАРЕМ

№ п/п	Наименование помещений и предметов	Норма оборудования	
		в расчете на одного студента	в случае семейного заселения
Жилые комнаты			
1.	Кровать одинарная	1 на проживающего	1 на проживающего
2.	Тумбочка прикроватная	1 на проживающего	1 на проживающего
3.	Стол обеденный	1 на комнату	1 на комнату
4.	Стул	1 на проживающего	1 на проживающего
5.	Матрац	1 на проживающего	1 на проживающего
6.	Шкаф для платья и белья с	1 на комнату	1 на комнату
7.	Карниз	1 на окно	1 на окно
8.	Светильник потолочный	1 на комнату	1 на комнату
9.	Лампа настольная	1 на проживающего	1 на семью
10.	Бра над кроватью	1 на проживающего	1 на семью
11.	Одеяло	1 на проживающего	1 на проживающего
12.	Подушка	1 на проживающего	1 на проживающего
13.	Наперник	1 на проживающего	1 на проживающего
14.	Наволочки для подушек	2 на проживающего	3 на проживающего
15.	Простыни	2 на проживающего	3 на проживающего
16.	Пододеяльники	2 на проживающего	3 на проживающего
17.	Покрывало	1 на проживающего	1 на проживающего
18.	Наматрацники	1 на проживающего	1 на проживающего
19.	Полотенца	2 на проживающего	4 на проживающего
20.	Штора или портьера	1 комплект на окно	1 комплект на окно
Кухни			
1.	Электрическая плита	1 на кухню	1 на кухню
2.	Стол обеденный	1 на кухню	1 на кухню
3.	Бачок для пищевых отходов	1 на кухню	1 на кухню
4.	Щетка для подметания пола	1 на кухню	1 на кухню
5.	Светильник потолочный	1 на кухню	1 на кухню
Помещение для стирки и сушки белья			
1.	Скамья	2 на помещение	
Помещение для самоподготовки			
1.	Столы письменные	10 на помещение	
2.	Стулья	20 на помещение	

 ГБОУ ВПО ПГФА Минздрава России	Стандарт организации	Стр. 29 из 48 Шифр СТО II.03.14 Выпуск № 1 Изменение № ____
	Положение о студенческом общежитии	

3.	Светильник потолочный	3 на помещение	
4.	Лампа настольная	10 на помещение	
5.	Карниз	1 на окно	
6.	Шторы или портьеры	1 комплект на окно	
Помещения для спортивных занятий			
1.	Столы для настольного тенниса	2 на общежитие	
2.	Шкафы для хранения спортивного инвентаря (встроенные)	4 на общежитие	
3.	Карниз	1 на окно	
4.	Штора или портьера	1 комплект на окно	
5.	Светильник потолочный	2 на комнату	
6.	Шведская стенка (секция)	3 на помещение	
7.	Столики игровые для шахмат	3 на помещение	
8.	Маты гимнастические	4 на помещение	
Вестибюль			
1.	Стол журнальный	1 на помещение	1 на помещение
2.	Стул	6 на помещение	6 на помещение
3.	Светильник потолочный	2 на помещение	2 на помещение
4.	Штора или портьера	1 комплект на окно	1 комплект на окно
5.	Коврик резиновый	1 на помещение	1 на помещение
6.	Доска приколочная	3 на общежитие	3 на общежитие
7.	Аптечка первой помощи	1 на этаж	1 на этаж
8.	Карниз	1 на окно	1 на окно
Рабочее место вахтера			
1.	Стол специальный для вахтера	1 на помещение	
2.	Кресло поворотное с подлокотниками	1 на помещение	
3.	Лампа настольная	1 на помещение	
4.	Столы для оборудования, обеспечивающего комплексную систему безопасности общежития (пожарная сигнализация, система дымоудаления, громкоговорящая связь, система видеонаблюдения, телефонная связь)	1 на помещение в соответствии с комплектацией оборудования	
5.	Светильник потолочный	1 на помещение	

Примечание.

В помещениях общежитий предусматриваются помещения медико-профилактического назначения: здравпункт, оборудование которых регламентируется

 ГБОУ ВПО ПГФА Минздрава России	Стандарт организации	Стр. 30 из 48 Шифр СТО II.03.14 Выпуск № 1 Изменение № ____
	Положение о студенческом общежитии	

требованиями действующих строительных норм и правил для административных и бытовых зданий и помещений, нормативной и технической документацией и положениями, санитарными нормами и правилами, помещения для администрации и персонала.

 ГБОУ ВПО ПГФА Минздрава России	Стандарт организации	Стр. 31 из 48 Шифр СТО II.03.14 Выпуск № 1 Изменение № ____
	Положение о студенческом общежитии	

ПРИЛОЖЕНИЕ В

ФОРМА ТИПОВОГО ДОГОВОРА

ДОГОВОР № _____

найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Пермь

«___» _____ 201_ г.

Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Пермская государственная фармацевтическая академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемая в дальнейшем «АКАДЕМИЯ», в лице ректора академии Одеговой Т.Ф., действующей на основании Устава академии, и студент (аспирант, учащийся, интерн) группы №____, факультета _____, кафедры _____

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «ПРОЖИВАЮЩИЙ», заключили настоящий Договор о проживании и совместной ответственности Сторон при проживании в общежитии №____ по адресу: _____.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Академия предоставляет «ПРОЖИВАЮЩЕМУ» жилое помещение (одно койко-место) для временного проживания на период обучения с «___» _____ 201_ г. по «___» _____ 201_ г. в комнате № _____.

1.2. «ПРОЖИВАЮЩИЙ» обязуется выполнять Правила внутреннего распорядка студенческого общежития и условия настоящего Договора и нести предусмотренную ими ответственность.

1.3. «АКАДЕМИЯ» может переселить «ПРОЖИВАЮЩЕГО» в другую комнату с оповещением о переселении **за 14 дней**.

1.4. Настоящий Договор является единственным основанием для проживания в студенческом общежитии.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Размер платы за проживание в общежитии устанавливается Академией в соответствии с законодательством РФ.

2.2. Оплата производится за наличный или безналичный расчет.

2.3. Оплата производится ежемесячно **не позднее 10 числа** следующего за расчетным месяцем, за все время проживания. Оплата может производиться за несколько месяцев вперед в пределах срока действия настоящего Договора.

2.4. При выезде из общежития оплата проживания осуществляется до даты подписания обходного листа в общежитии.

 ГБОУ ВПО ПГФА Минздрава России	Стандарт организации	Стр. 32 из 48
	Положение о студенческом общежитии	Шифр СТО II.03.14 Выпуск № 1 Изменение № ____

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА «АКАДЕМИИ»

3.1. Предоставить «ПРОЖИВАЮЩЕМУ» одно койко-место в жилом помещении с комплексом коммунальных и бытовых услуг, соответствующих санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий и другим нормативным ДОКУМЕНТАМ.

3.2. Обеспечить уборку мест общего пользования, контрольно-пропускную систему В ЗДАНИИ СТУДЕНЧЕСКОГО общежития.

3.3. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения в период отопительного сезона, при условии выполнения «ПРОЖИВАЮЩИМ» мер по утеплению занимаемой комнаты.

3.4. Обеспечить возможность пользования «ПРОЖИВАЮЩИМ» бытовыми помещениями (кухни, гладильные и умывальные комнаты, туалеты, душ), помещениями учебного и культурно-бытового назначения.

3.5. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития.

3.6. Предоставить в личное пользование «ПРОЖИВАЮЩЕМУ» мебель и постельные принадлежности в соответствии с примерными нормами оборудования общежития мебелью и другим инвентарем.

3.7. Обеспечить замену постельного белья **не реже 1 раза в 10 дней.**

3.8. Организовать хранение по желанию «ПРОЖИВАЮЩЕГО» личных вещей в камерах хранения.

ПРИМЕЧАНИЕ: за вещи, не сданные на хранение, «АКАДЕМИЯ» ответственности не несет.

3.9. Предоставить «ПРОЖИВАЮЩЕМУ» за дополнительную плату дополнительные услуги, сверх установленных норм согласно заключения «Договора на предоставление дополнительных коммунальных и бытовых услуг проживания в общежитии» согласно приложению № 1.

3.10. Организовать контрольно-пропускную систему в общежитии для гостей по предъявлению документа, удостоверяющего личность с регистрацией в книге посетителей.

3.11. Своевременно информировать «ПРОЖИВАЮЩЕГО» о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности общежития.

3.12. Принимать меры административного воздействия к нарушителям Правил внутреннего распорядка студенческого общежития и поведения в быту.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА «ПРОЖИВАЮЩЕГО»

4.1. Соблюдать Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, в том числе:

4.1.1. Своевременно сдать документы на регистрацию по месту пребывания или продление регистрации в сроки, установленные законодательством РФ.

4.1.2. Не производить самовольного переселения из одной комнаты в другую.

4.1.3. Не занимать места и комнаты, препятствуя поселению в них других проживающих.

 ГБОУ ВПО ПГФА Минздрава России	Стандарт организации	Стр. 33 из 48
	Положение о студенческом общежитии	Шифр СТО II.03.14 Выпуск № 1 Изменение № ____

4.1.4. Не оставлять посторонних на ночлег.

4.1.5. Не передавать свой пропуск другим лицам.

4.1.6. Расписываться в книге посетителей за приглашенных гостей и нести ответственность за их своевременный уход (**до 22 часов**) и соблюдение ими Правил внутреннего распорядка студенческого общежития.

4.2. Уважать право других проживающих на проживание в нормальных условиях в соответствии с заключенными ими Договорами, в том числе:

4.2.1. Не создавать соседям невыносимых условий для проживания, обеспечивая себе фактически самовольное занятие нескольких мест или комнаты.

4.2.2. Не включать звуковоспроизводящую аппаратуру с громкостью, превосходящей слышимость в пределах комнаты.

4.2.3. **С 23.00 часов до 8.00** не включать звуковоспроизводящую аппаратуру, не петь, не шуметь и т.п.

4.2.4. Не употреблять алкогольную продукцию и пиво во всех помещениях общежития. Курить в помещении общежития категорически запрещается.

4.3. Соблюдать Правила техники безопасности и пожарной безопасности, в том числе:

4.3.1. Не сооружать в комнатах и блоках перегородки.

4.3.2. Не производить переделку и исправление проводки.

4.3.3. Не пользоваться в жилых комнатах электронагревательными приборами, электрообогревателями, электроплитами, электроплитками, электрокипятильниками и др.

4.3.4. Не устанавливать без разрешения администрации «АКАДЕМИИ» дополнительные электропотребляющие приборы.

4.4. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, нести полную материальную ответственность за имущество, переданное в личное пользование. Не допускать самовольного переноса инвентаря из одной комнаты в другую.

Не производить смену замков или врезку дополнительных замков без разрешения коменданта общежития.

4.5. Экономно расходовать электроэнергию, газ и воду.

4.6. Возмещать причиненный по вине «ПРОЖИВАЮЩЕГО» материальный ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития **в течение одного месяца** со дня составления акта о нанесении ущерба.

4.7. Производить собственными силами косметический ремонт жилой комнаты по мере необходимости.

4.8. Утеплить в зимний период оконные проемы.

4.9. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в занимаемой жилой комнате (блоке). Не выбрасывать мусор в окна.

4.10. Не содержать в общежитии кошек, собак, других животных.

4.11. Не наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, картинки и т. п.

4.12. Стирать белье, чистить одежду и обувь **только вне жилых помещений**.

 ГБОУ ВПО ПГФА Минздрава России	Стандарт организации	Стр. 34 из 48
	Положение о студенческом общежитии	Шифр СТО II.03.14 Выпуск № 1 Изменение № ____

4.13. Обеспечить доступ в занимаемую жилую комнату представителям «АКАДЕМИИ» для выполнения необходимых ремонтных работ, для проверки соблюдения паспортного режима, для контроля соблюдения Правил внутреннего распорядка, техники безопасности и санитарного состояния помещений.

4.14. При выбытии из общежития **более чем на трое суток**, а также выезде на каникулы или производственную практику, предупреждать коменданта общежития **за два дня до выбытия**.

4.15. По окончании срока действия настоящего Договора или при его расторжении «ПРОЖИВАЮЩИЙ» обязан:

- предъявить коменданту общежития занимаемое помещение, отчитаться о его техническом состоянии;
- выплатить стоимость утраченного инвентаря и сумму материального ущерба помещениям и оборудованию;
- сдать ключи от помещения;
- сняться с учета в райвоенкомате и выписаться в паспортном столе академии;
- оплатить стоимость услуг по предоставлению в пользование жилого помещения.

ПРИМЕЧАНИЕ: Заключение нового Договора о проживании в этом или другом помещении осуществляется по усмотрению администрации. Переезд в другое помещение производится **в срок не более двух недель**.

4.16. При выезде из общежития по окончании обучения или в случае отчисления сдать помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в таком же состоянии, как и при его получении, выплатить стоимость утраченного инвентаря и сумму материального ущерба помещениям и оборудованию.

4.17. Освободить занимаемое помещение после окончания учебы, в случае расторжения договора или при отчислении «ПРОЖИВАЮЩЕГО» из академии.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ «АКАДЕМИИ»

5.1. «АКАДЕМИЯ» обеспечивает выполнение своих обязательств (раздел 3).

5.2. «АКАДЕМИЯ» освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых «АКАДЕМИЯ» не могла предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

5.3. Академия освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному Договору, если это неисполнение явилось результатом отсутствия госбюджетного финансирования академии на содержание общежития.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ «ПРОЖИВАЮЩЕГО»

6.1. За нарушение Правил внутреннего распорядка студенческого общежития и условий настоящего Договора «ПРОЖИВАЮЩИЙ» может быть подвергнут дисциплинарному взысканию.

6.2. При нарушении п.4.1.1 «ПРОЖИВАЮЩИЙ» лишается места в общежитии и обязан выехать из общежития **в течении трех дней**.

 ГБОУ ВПО ПГФА Минздрава России	Стандарт организации	Стр. 35 из 48 Шифр СТО II.03.14 Выпуск № 1 Изменение № ____
	Положение о студенческом общежитии	

6.3. При систематической (**более шести месяцев**) неоплате проживания Договор расторгается «АКАДЕМИЕЙ» в судебном порядке.

6.4. «ПРОЖИВАЮЩИЙ» может быть отчислен из «АКАДЕМИИ» приказом ректора по представлению заведующего общежитием и студсовета общежития в случае следующих нарушений Правил внутреннего распорядка студенческого общежития и условий Договора:

- за нарушение п.п. 4.1, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4 настоящего Договора;
- за умышленную порчу имущества общежития;
- в случае уклонения от возмещения материального ущерба, причиненного по вине «ПРОЖИВАЮЩЕГО»;
- в случае уклонения от погашения задолженности по оплате за проживание;
- за хулиганские действия в общежитии;
- за создание антисанитарных условий.

ПРИМЕЧАНИЕ: В случае восстановления в «АКАДЕМИИ» общежитие не предоставляется студентам, отчисленным по п. 6.4.

6.5. «ПРОЖИВАЮЩИЙ» может быть лишен места в студенческом общежитии на следующий учебный год решением ректора «АКАДЕМИИ» по представлению декана, коменданта общежития в случае следующих нарушений Правил внутреннего распорядка студенческого общежития и условий настоящего Договора:

- за нарушение п.п. 4.1, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4, 4.9 настоящего Договора;
- за умышленную порчу имущества общежития;
- в случае уклонения от возмещения материального ущерба, причиненного по вине «ПРОЖИВАЮЩЕГО»;
- за создание антисанитарных условий;
- в случае трехкратного нарушения иных (кроме указанных выше) пунктов раздела 4.

6.6. При расторжении Договора в соответствии с настоящим разделом Договор теряет силу в части обязательств «АКАДЕМИИ» и проживающий обязан выехать из общежития **в течении трех дней**, при этом средства, внесенные в качестве оплаты за проживание, не возвращаются.

6.7. При разрешении администрации (п. 4.1.4) и наличии мест в общежитии «ПРОЖИВАЮЩИЙ» оплачивает проживание гостей сроком не более 3-х суток по расценкам, установленным для командированных, временно проживающих в общежитии.

6.8. Материальный ущерб, причиненный общежитию по вине «ПРОЖИВАЮЩЕГО», может быть взыскан с «ПРОЖИВАЮЩЕГО» через суд в установленном Законом порядке.

В случае возникновения споров по Договору и жалоб «ПРОЖИВАЮЩЕГО» на действия администрации «АКАДЕМИИ» они рассматриваются администрацией в присутствии «ПРОЖИВАЮЩЕГО».

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в «АКАДЕМИИ», второй у «ПРОЖИВАЮЩЕГО».

 ГБОУ ВПО ПГФА Минздрава России	Стандарт организации	Стр. 36 из 48 Шифр СТО II.03.14 Выпуск № 1 Изменение № ____
	Положение о студенческом общежитии	

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8. ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС «АКАДЕМИИ»

государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Пермская государственная фармацевтическая академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации
Юридический адрес: Россия, 614990, г. Пермь, ул. Екатерининская, д.101
Почтовый адрес: Россия, 614990, г. Пермь, ул. Полевая, д.2

«АКАДЕМИЯ»:

ГБОУ ВПО ПГФА Минздрава России

ИНН 5902291011, КПП 590201001

УФК по Пермскому краю (ГБОУ ВПО ПГФА Минздрава России л/с 20566У92740)

ГРКЦ ГУ банка России по Пермскому краю г. Перми

БИК 045773001

Р/сч 40501810500002000002

ОКАТО 57 401 000 000

КБК 00000000000000000130

Ректор ПГФА, профессор

_____ Т.Ф. Одегова

«ПРОЖИВАЮЩИЙ»:

_____ (подпись)

СОГЛАСОВАНО

Проректор по АХЧ _____ С.А. Брыжко

Декан факультета очного обучения, доцент

_____ М.А. Калина

Паспорт серия _____ № _____
Выданный

Наименование органа, выдавшего документ

 ГБОУ ВПО ПГФА Минздрава России	Стандарт организации	Стр. 37 из 48 Шифр СТО II.03.14 Выпуск № 1 Изменение № ____
	Положение о студенческом общежитии	

Заместитель декана по общежитиям, доцент

Прописан по адресу: _____

_____ А.В. Хлебников

Юрисконсульт _____ .М.В. Трутнев

 ГБОУ ВПО ПГФА Минздрава России	Стандарт организации	Стр. 38 из 48 Шифр СТО II.03.14 Выпуск № 1 Изменение № ____
	Положение о студенческом общежитии	

ПРИЛОЖЕНИЕ Г

ФОРМА ТИПОВОГО ДОГОВОРА

ДОГОВОР № _____

найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Пермь

«___» _____ 201_ г.

Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Пермская государственная фармацевтическая академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемая в дальнейшем «АКАДЕМИЯ», в лице ректора академии Одеговой Т.Ф., действующей на основании Устава академии, и студент (учащийся, интерн, аспирант) факультета подготовки иностранных граждан (ФПИГ), гражданин

страна

фамилия, имя, отчество

именуемый в дальнейшем «ПРОЖИВАЮЩИЙ», на основании п. 2.4.1 Индивидуального контракта на обучение № _____ от «___» _____ 20__ г. заключили настоящий Договор о проживании и взаимной ответственности сторон при проживании в общежитии ПГФА № 1 по адресу: г.Пермь, бульвар Гагарина, д. 72.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Академия предоставляет «ПРОЖИВАЮЩЕМУ» жилое помещение (одно койко-место) для временного проживания на период обучения с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г. в комнате № ____.

1.2. «ПРОЖИВАЮЩИЙ» обязуется выполнять Правила внутреннего распорядка студенческого общежития и условия настоящего Договора и нести предусмотренную ими ответственность.

1.3. «АКАДЕМИЯ» может переселить «ПРОЖИВАЮЩЕГО» в другую комнату с оповещением о переселении **за 14 дней**.

1.4. Настоящий Договор является единственным основанием для проживания в студенческом общежитии.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Размер платы за проживание в общежитии устанавливается Академией в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 ГБОУ ВПО ПГФА Минздрава России	Стандарт организации	Стр. 39 из 48
	Положение о студенческом общежитии	Шифр СТО II.03.14 Выпуск № 1 Изменение № ____

2.2. Стоимость оплаты «ПРОЖИВАЮЩИМ» занимаемого места в общежитии в период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. составляет _____ (_____) рублей.

2.3. Оплата производится за наличный или безналичный расчет.

2.4. Оплата производится ежемесячно **не позднее 10 числа** следующего за расчетным месяцем, за все время проживания. Оплата может производиться за несколько месяцев вперед в пределах срока действия настоящего Договора.

2.5. При выезде из общежития оплата проживания осуществляется до даты подписания обходного листа в общежитии.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА «АКАДЕМИИ»

3.1. Предоставить «ПРОЖИВАЮЩЕМУ» одно койко-место в жилом помещении с комплексом коммунальных и бытовых услуг, соответствующих санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий и другим нормативным ДОКУМЕНТАМ.

3.2. Обеспечить уборку мест общего пользования, контрольно-пропускную систему в здании студенческого общежития.

3.3. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения в период отопительного сезона, при условии выполнения «ПРОЖИВАЮЩИМ» мер по утеплению занимаемой комнаты.

3.4. Обеспечить возможность пользования «ПРОЖИВАЮЩИМ» бытовыми помещениями (кухни, гладильные и умывальные комнаты, туалеты, душ), помещениями учебного и культурно-бытового назначения.

3.5. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития.

3.7. Предоставить в личное пользование «ПРОЖИВАЮЩЕМУ» мебель и постельные принадлежности в соответствии с примерными нормами оборудования общежития мебелью и другим инвентарем.

3.8. Обеспечить замену постельного белья **не реже 1 раза в 10 дней**.

3.9. Организовать хранение по желанию «ПРОЖИВАЮЩЕГО» личных вещей в камерах хранения.

ПРИМЕЧАНИЕ: за вещи, не сданные на хранение, «АКАДЕМИЯ» ответственности не несет.

3.10. Организовать контрольно-пропускную систему в общежитии для гостей по предъявлению документа, удостоверяющего личность с регистрацией в книге посетителей.

3.11. Своевременно информировать «ПРОЖИВАЮЩЕГО» о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности общежития.

3.12. Принимать меры административного воздействия к нарушителям Правил внутреннего распорядка студенческого общежития и поведения в быту.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА «ПРОЖИВАЮЩЕГО»

4.1. Соблюдать Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, в том числе:

 ГБОУ ВПО ПГФА Минздрава России	Стандарт организации	Стр. 40 из 48
	Положение о студенческом общежитии	Шифр СТО II.03.14 Выпуск № 1 Изменение № ____

4.1.1. Своевременно сдать документы на регистрацию по месту пребывания или продление регистрации в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Не производить самовольного переселения из одной комнаты в другую.

4.1.3. Не занимать места и комнаты, препятствуя поселению в них других проживающих.

4.1.4. Не оставлять посторонних на ночлег.

4.1.5. Не передавать свой пропуск другим лицам.

4.1.6. Расписываться в книге посетителей за приглашенных гостей и нести ответственность за их своевременный уход (**до 22 часов**) и соблюдение ими Правил внутреннего распорядка студенческого общежития.

4.2. Уважать право других проживающих на проживание в нормальных условиях в соответствии с заключенными ими Договорами, в том числе:

4.2.1. Не создавать соседям невыносимых условий для проживания, обеспечивая себе фактически самовольное занятие нескольких мест или комнаты.

4.2.2. Не включать звуковоспроизводящую аппаратуру с громкостью, превосходящей слышимость в пределах комнаты.

4.2.3. **С 23.00 часов до 8.00** не включать звуковоспроизводящую аппаратуру, не петь, не шуметь и т.п.

4.2.4. Не употреблять алкогольную продукцию и пиво во всех помещениях общежития. Курить в помещении общежития категорически запрещается.

4.3. Соблюдать Правила техники безопасности и пожарной безопасности, в том числе:

4.3.1. Не сооружать в комнатах и блоках перегородки.

4.3.2. Не производить переделку и исправление проводки.

4.3.3. Не пользоваться в жилых комнатах электронагревательными приборами, электрообогревателями, электроплитами, электроплитками, электрокипятильниками и др.

4.3.4. Не устанавливать без разрешения администрации «АКАДЕМИИ» дополнительные электропотребляющие приборы.

4.4. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, нести полную материальную ответственность за имущество, переданное в личное пользование. Не допускать самовольного переноса инвентаря из одной комнаты в другую.

4.5. Не производить смену замков или врезку дополнительных замков без разрешения коменданта общежития.

4.6. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

4.7. Возмещать причиненный по вине «ПРОЖИВАЮЩЕГО» материальный ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития **в течение одного месяца** со дня составления акта о нанесении ущерба.

4.8. Производить собственными силами косметический ремонт жилой комнаты по мере необходимости.

4.9. Утеплить в зимний период оконные проемы.

4.10. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в занимаемой жилой комнате (блоке). Не выбрасывать мусор в окна.

4.11. Не содержать в общежитии кошек, собак, других животных.

 ГБОУ ВПО ПГФА Минздрава России	Стандарт организации	Стр. 41 из 48
	Положение о студенческом общежитии	Шифр СТО II.03.14 Выпуск № 1 Изменение № ____

4.13. Не наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, картинки и т. п.

4.12. Стирать белье, чистить одежду и обувь **только вне жилых помещений.**

4.13. Обеспечить доступ в занимаемую жилую комнату представителям «АКАДЕМИИ» для выполнения необходимых ремонтных работ, для проверки соблюдения паспортного режима, для контроля соблюдения Правил внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности и санитарного состояния помещений.

4.14. При выбытии из общежития **более чем на трое суток**, а также выезде на каникулы или производственную практику, предупреждать коменданта общежития **за два дня до выбытия.**

4.15. По окончании срока действия настоящего Договора или при его расторжении «ПРОЖИВАЮЩИЙ» обязан:

- предъявить коменданту общежития занимаемое помещение, отчитаться о его техническом состоянии;
- выплатить стоимость утраченного инвентаря и сумму материального ущерба помещениям и оборудованию;
- сдать ключи от помещения;
- оплатить стоимость услуг по предоставлению в пользование жилого помещения.

ПРИМЕЧАНИЕ: Заключение нового Договора о проживании в этом или другом помещении осуществляется по усмотрению администрации. Переезд в другое помещение производится **в срок не более двух недель.**

4.16. При выезде из общежития по окончании обучения или в случае отчисления сдать помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в таком же состоянии, как и при его получении, выплатить стоимость утраченного инвентаря и сумму материального ущерба помещениям и оборудованию.

4.17. Освободить занимаемое помещение после окончания учебы, в случае расторжения договора или при отчислении «ПРОЖИВАЮЩЕГО» из академии.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ «АКАДЕМИИ»

5.1. «АКАДЕМИЯ» обеспечивает выполнение своих обязательств (раздел 3).

5.2. «АКАДЕМИЯ» освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых «АКАДЕМИЯ» не могла предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

5.3. Академия освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному Договору, если это неисполнение явилось результатом отсутствия госбюджетного финансирования академии на содержание общежития.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ «ПРОЖИВАЮЩЕГО»

 ГБОУ ВПО ПГФА Минздрава России	Стандарт организации	Стр. 42 из 48
	Положение о студенческом общежитии	Шифр СТО II.03.14 Выпуск № 1 Изменение № ____

6.1. За нарушение Правил внутреннего распорядка студенческого общежития и условий настоящего Договора «ПРОЖИВАЮЩИЙ» может быть подвергнут дисциплинарному взысканию.

6.2. При нарушении п.4.1.1 «ПРОЖИВАЮЩИЙ» лишается места в общежитии и обязан выехать из общежития **в срок трех суток**.

6.3. При систематической (**более шести месяцев**) неоплате проживания Договор расторгается «АКАДЕМИЕЙ» в судебном порядке.

6.4. «ПРОЖИВАЮЩИЙ» может быть отчислен из «АКАДЕМИИ» приказом ректора по представлению заведующего общежитием и студсовета общежития в случае следующих нарушений Правил внутреннего распорядка студенческого общежития и условий Договора:

- за нарушение п.п. 4.1, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4 настоящего Договора;
- за умышленную порчу имущества общежития;
- в случае уклонения от возмещения материального ущерба, причиненного по вине «ПРОЖИВАЮЩЕГО»;
- в случае уклонения от погашения задолженности по оплате за проживание;
- за хулиганские действия в общежитии;
- за создание антисанитарных условий.

ПРИМЕЧАНИЕ: В случае восстановления в «АКАДЕМИИ» общежитие не предоставляется студентам, отчисленным по п. 6.4.

6.5. «ПРОЖИВАЮЩИЙ» может быть лишен места в студенческом общежитии на следующий учебный год решением ректора «АКАДЕМИИ» по представлению декана, коменданта общежития в случае следующих нарушений Правил внутреннего распорядка студенческого общежития и условий настоящего Договора:

- за нарушение п.п. 4.1, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4, 4.9 настоящего Договора;
- за умышленную порчу имущества общежития;
- в случае уклонения от возмещения материального ущерба, причиненного по вине «ПРОЖИВАЮЩЕГО»;
- за создание антисанитарных условий;
- в случае трехкратного нарушения иных (кроме указанных выше) пунктов раздела 4.

6.6. При расторжении Договора в соответствии с настоящим разделом Договор теряет силу в части обязательств «АКАДЕМИИ» и проживающий обязан выехать из общежития **в течении трех дней**, при этом средства, внесенные в качестве оплаты за проживание, не возвращаются.

6.7. При разрешении администрации (п. 4.1.4) и наличии мест в общежитии «ПРОЖИВАЮЩИЙ» оплачивает проживание гостей сроком не более 3-х суток по расценкам, установленным для командированных, временно проживающих в общежитии.

6.8. Материальный ущерб, причиненный общежитию по вине «ПРОЖИВАЮЩЕГО», может быть взыскан с «ПРОЖИВАЮЩЕГО» через суд в установленном Законом порядке.

 ГБОУ ВПО ПГФА Минздрава России	Стандарт организации	Стр. 43 из 48 Шифр СТО II.03.14 Выпуск № 1 Изменение № ____
	Положение о студенческом общезитии	

В случае возникновения споров по Договору и жалоб «ПРОЖИВАЮЩЕГО» на действия администрации «АКАДЕМИИ» они рассматриваются администрацией в присутствии «ПРОЖИВАЮЩЕГО».

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в «АКАДЕМИИ», второй у «ПРОЖИВАЮЩЕГО».

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8. ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС «АКАДЕМИИ»

государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Пермская государственная фармацевтическая академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации

Юридический адрес: Россия, 614990, г. Пермь, ул. Екатерининская, д.101

Почтовый адрес: Россия, 614990, г. Пермь, ул. Полевая, д.2

«АКАДЕМИЯ»:

ГБОУ ВПО ПГФА Минздрава России

ИНН 5902291011, КПП 590201001

УФК по Пермскому краю (ГБОУ ВПО ПГФА Минздрава России л/с 20566У92740)

ГРКЦ ГУ банка России по Пермскому краю г. Перми

БИК 045773001

Р/сч 40501810500002000002

ОКАТО 57 401 000 000

КБК 000000000000000000130

Ректор ПГФА, профессор

Т.Ф. Одегова

«ПРОЖИВАЮЩИЙ»:

(подпись)

 ГБОУ ВПО ПГФА Минздрава России	Стандарт организации	Стр. 44 из 48 Шифр СТО II.03.14 Выпуск № 1 Изменение № ____
	Положение о студенческом общежитии	

СОГЛАСОВАНО

Проректор по АХЧ _____ С.А. Брыжко

Паспорт серия _____ № _____

Выданный

Декан ФПИГ,

профессор _____ Ю.А. Хомов

Заместитель декана по общежитиям,

доцент _____ И.В. Коротков

Юрисконсульт _____ М.В. Трутнев

 ГБОУ ВПО ПГФА Минздрава России	Стандарт организации	Стр. 45 из 48 Шифр СТО II.03.14 Выпуск № 1 Изменение № ____
	Положение о студенческом общежитии	

ПРИЛОЖЕНИЕ Д

Договор № _____ на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии

г. Пермь

« ____ » _____ 201__ г.

Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Пермская государственная фармацевтическая академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемая в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице ректора академии Одеговой Т.Ф., действующей на основании СТО.II.03.14 «Положение о студенческом общежитии», договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, и проживающего

_____,
(фамилия, имя, отчество)

потребителя дополнительных услуг, именуемого в дальнейшем **«Проживающий»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. «Исполнитель» предоставляет «Проживающему» в комнате № ____ общежития № ____ по адресу: _____ на период обучения с _____ по _____, следующие дополнительные услуги, оплачиваемые в обязательном порядке их потребителем:

- пользование личными электробытовыми приборами и аппаратурой (исправными и сертифицированными в установленном порядке персональным компьютером, телевизором, холодильником и другой бытовой электротехникой, за исключением энергоемкого оборудования (калориферы, электроплиты и т.д.);
- подключение персонального компьютера к сети Интернет;
- дополнительные меры по обеспечению безопасного проживания в общежитии (организация пропускного режима на вахте; наружное и внутреннее видеонаблюдение);
- пользование тренажерными залами, спортивными площадками;
- пользование прачечной самообслуживания и другими услугами, не входящими в перечень обязательных услуг.

2. Обязанности Сторон

2.1. «Исполнитель» обязуется:

2.1.1. Предоставить право «Проживающему» пользоваться дополнительными услугами в соответствии с п.1.1.

2.1.2. Заблаговременно (не менее чем за месяц) предупреждать «Проживающего» об изменении условий оплаты предоставляемых дополнительных услуг.

2.2. «Проживающий» обязуется:

 ГБОУ ВПО ПГФА Минздрава России	Стандарт организации	Стр. 46 из 48 Шифр СТО II.03.14 Выпуск № 1 Изменение № ____
	Положение о студенческом общежитии	

2.2.1. Своевременно вносить плату за предоставляемые ему дополнительные услуги. Плата за дополнительные услуги согласовывается с профсоюзной организацией студентов и устанавливается приказом ректора академии.

3. Порядок расчетов

3.1. Стоимость дополнительных услуг в месяц 201__/201__ учебного года, установленная приказом ректора академии, на момент заключения Договора, составляет _____ рублей.

3.2. Оплата за предоставляемые дополнительные услуги производится ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции).

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Вступление Договора в силу и его сроки

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до конца текущего учебного года.

5.2. Моментом начала исполнения обязательств по настоящему Договору является внесение платы за предоставленные дополнительные услуги в кассу академии.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Исполнитель»

«Проживающий»

Адрес:

Паспорт _____ № _____

Прописан по адресу: _____

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах и хранится у каждой из Сторон этого Договора.

«Исполнитель»

«Проживающий»

(подпись)

(подпись)

(Ф.И.О., полностью)

(Ф.И.О., полностью)

 ГБОУ ВПО ПГФА Минздрава России	Стандарт организации	Стр. 47 из 48 Шифр СТО II.03.14 Выпуск № 1 Изменение № ____
	Положение о студенческом общежитии	

ПРИЛОЖЕНИЕ Е

ГБОУ ВПО «Пермская государственная фармацевтическая
академия» Министерства здравоохранения
Российской Федерации»

ПРОПУСК В ОБЩЕЖИТИЕ № 1
Адрес: г. Пермь, б-р Гагарина, 72а, комн. № ____

Фото	Фамилия	_____
	Имя	_____
	Отчество	_____
	Дата выдачи	_____
МП	Декан	_____

 ГБОУ ВПО ПГФА Минздрава России	Стандарт организации	Стр. 48 из 48 Шифр СТО II.03.14 Выпуск № 1 Изменение № ____
	Положение о студенческом общежитии	

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Номер изменения	Номер листа	Дата изменения	Дата проверки	Подпись