

Документ подписан простой электронной подписью
 Информация о владельце:
 ФИО: Лужанин Владимир Геннадьевич
 Должность: исполняющий обязанности ректора
 Дата подписания: 17.12.2021 16:30:02
 Уникальный программный ключ:
 4f6042f92f26818253a667205646475b93807ac6

Акт

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

г. Пермь

«18» Сентября 2019г.

1. Название здания (сооружения)

Жилое помещение, этаж 1-5

2. Адрес

Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Екатерининская, 101

3. Владелец (балансодержатель)

ФГБОУ ВО ПГФА Минздрава России

4. Год постройки

1971

5. Материал стен

Кирпич

6. Этажность

5 этажей

7. Наличие подвала

С подвалом

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председатель: Алексеев А.В. – проректор по АХР

Членов комиссии:

- 1. Бузмакова Л.В. – начальник ОКРиС;
- 2. Шкурко К.В. – инженер по эксплуатации зданий и сооружений ОКРиС;
- 3. Поздняков А.П. – главный энергетик;
- 4. Бомбела П.П. – специалист по ГО, ПБ и ОТ.

произвели осмотр жилого помещения, этаж 1-5

по вышеуказанному адресу.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ, сроки и исполнители
1	Благоустройство	Удовлетворительно	Необходима экспертиза состояния подпорной стенки и асфальтирования, ремонт лестничного марша снаружи здания
2	Наружные сети и колодцы	Удовлетворительно	
3	Фундаменты, отмостки, подвал	Удовлетворительно	Необходима экспертиза состояния гидроизоляции фундамента с последующим капитальным ремонтом
4	Несущие стены (колонны)	Хорошо	
5	Перегородки	Хорошо	
6	Балки (фермы)	-	
7	Перекрытия	Хорошо	
8	Лестницы	Хорошо	
9	Полы	неудовлетворительно	
10	Проемы (окна, двери, ворота)	Удовлетворительно	
11	Кровля	Хорошо	Требуется ремонт водосточной системы
12	Наружная отделка	Удовлетворительно	
13	Внутренняя отделка	Удовлетворительно	Требуется ремонт внутренней отделки стен цокольного этажа с противогрибковыми мероприятиями
14	Центральное отопление	Удовлетворительно	
15	Местное отопление	-	
16	Вентиляция	Удовлетворительно	Необходим ремонт вентиляции в помещениях душевых
17	Газоснабжение	-	
18	Энергоснабжение, освещение	Удовлетворительно	
19	Технологическое оборудование	Хорошо	
20	Встроенные помещения	Хорошо	

В ходе общего внешнего осмотра установлено:

Поражение грибом внутренней отделки стен в цокольном этаже здания, разрушение напольной керамической плитки в коридорах, выпучивание подпорной стены крыльца, из-за подмыва грунтовыми и сточными водами визуализируется сползание лестничного марша.

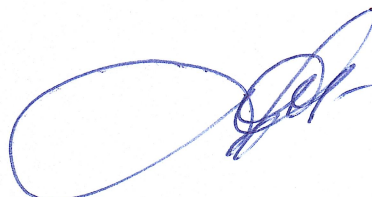
Выводы и предложения:

Необходимо выполнить работы по текущему ремонту помещений, экспертизе состояния и последующему ремонту подпорной стены, капитальному ремонту пола в коридорах, экспертизе состояния гидроизоляции стен цокольного этажа и последующему капитальному ремонту, по отделке внутренних стен с противогрибковыми мероприятиями в цокольном этаже здания.

Подписи:

Председатель комиссии:

Проректор по АХР



А.В. Алексеев

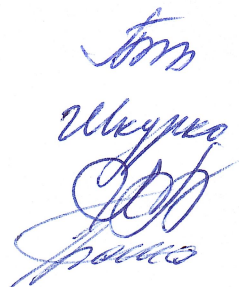
Члены комиссии:

Начальник ОКРиС

Инженер по ЭЗиС ОКРиС

Главный энергетик

Специалист по ГО, ПБ и ОТ



Л.В. Бузмакова

К.В. Шкурко

А.П. Поздняков

П.П. Бомбела